

**Contract nr. 3884 din 23.03.2023**  
***Servicii de curățenie în spațiile în care își desfășoară activitatea***  
***Instituția Prefectului Județul Vâlcea***

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

**1. Instituția Prefectului – Județul Vâlcea**, cu sediul în municipiul Rm. Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu, nr. 1, telefon: 0250/731168, fax: 0250/735729, cod fiscal 2540570, cont: RO86TREZ23A510103200130X, deschis la Trezoreria Rm. Vâlcea, reprezentată prin domnul având funcția **Prefect**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte **și**

**2. SC Cosval Trans SRL**, Rm. Vâlcea, Strada Henri Coandă, nr. 35, Bl. I.11, scara D, ap. 20, telefon 0752026701, cont bancar, RO43TREZ6715069XXX005554 – Trezoreria Rm. Vâlcea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J38/1038/2006, reprezentată prin **Administrator**, în calitate de **prestator**, a intervenit prezentul contract

## **2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## **3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze: *Servicii de curățenie în spațiile în care își desfășoară activitatea Instituția Prefectului – județul Vâlcea, cod CPV 90910000-9*, în perioada și în conformitate cu obligațiile asumate prin caietul de sarcini și prezentul contract.

### 5. Prețul contractului

5.1. Valoarea totală a contractului pentru perioada **01.04.2023 – 31.12.2023** (9 luni) este de **36.000 lei fără TVA** (4.000 lei fără TVA/lună x 9 luni), respectiv **42.840,00 lei cu TVA** (4.760 lei/lună cu TVA x 9 luni).

### 6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 9 luni, începând de la data de 01.04.2023 până la 31.12.2023, cu posibilitatea de a fi prelungit prin act adițional, cu maxim 4 luni, până la aprobarea bugetului, dacă nici una din părți nu solicită rezilierea.

7. Executarea contractului: începe la data de **01.04.2023**.

8. **Documentele contractului** care fac parte integrantă din contract sunt:

- caiet de sarcini nr. 3524/17.03.2023
- oferta de preț nr.57/22.03.2023 (3721/21.03.2023).
- detaliu cumpărare directă atribuită din SICAP
- angajament/angajamente de confidențialitate

### 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de curățenie în locațiile specificate, cu periodicitatea și calitatea cerută de achizitor, potrivit cerințelor din caietul de sarcini, ce constituie anexă la contract.

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, fiind răspunzător pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Personalul care prestează serviciile de curățenie în cadrul instituției, pe lângă respectarea cerințelor din caietul de sarcini, mai are următoarele obligații:

- personalul implicat în prestarea serviciilor din prezentul contract trebuie să respecte angajamentul de confidențialitate ce face parte integrantă din prezentul contract;
- este interzis accesul în încăperile instituției cu aparate care să permită fotografierea sau înregistrarea de voce;
- în **zonele clasificate** curățenia se va efectua doar în prezența personalului autorizat la nivelul de clasificare al zonei respective. **Accesul persoanelor implicate în prestarea serviciilor de curățenie în aceste zone clasificate neînsoțit este strict interzis.**
- să nu introducă persoane străine în instituție;
- să aibă grijă ca la terminarea programului de lucru să nu rămână deschise ușile sau ferestrele de la birouri sau holuri, pentru a evita spargerea acestora în caz de furtună, iar în sezonul de iarnă să evite pătrunderea aerului rece în încăperi;
- va răspunde de degradarea sau lipsa bunurilor din încăperi dacă aceasta se datorează din vina exclusivă a sa;
- să sesizeze din timp lipsa sau deteriorarea obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe din încăperi;
- să respecte cu strictețe normele de protecția muncii, de prevenire și stingere a incendiilor;

- să nu deranjeze, fotografieze, copieze, multiplice prin orice mijloc documentele de pe birouri, să nu folosească telefoanele din încăperi sau din secretariatele în care au acces, să nu deschidă dulapurile și sertarele din încăperi;
- să verifice întotdeauna, după terminarea programului de lucru, să nu rămână receptoare electrice în priză (aparate radio, calorifere, ventilatoare, aparate de aer condiționat etc.);
- va răspunde de păstrarea și conservarea, în bune condiții, a obiectelor de inventar, aflate în incinta spațiilor repartizate;
- va răspunde, după caz, material sau civil, administrativ sau penal, pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor încredințate;
- va executa întocmai dispozițiile conducătorilor proprii și ale reprezentanților beneficiarului, iar în relațiile cu personalul din cadrul instituției, vor avea o comportare demnă, politicoasă și respectuoasă;
- dacă a avut acces la anumite informații în timpul prestării serviciilor de curățenie, va păstra confidențialitatea acestora.

9.2. Măsurile de protecția muncii, cad în sarcina exclusivă a prestatorului de servicii.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate prin confirmarea pe factura emisă lunar de către prestator.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

Plata se face cu ordin de plata după data de 01 a lunii următoare prestației, în baza facturii emisă de prestator și înregistrată de către autoritatea contractantă.

10.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1%** din prețul total al contractului, pe zi de întârziere, suma datorată ca despăgubire, ce va fi virată direct la bugetul de stat.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de **60 de zile** de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1%** din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5. În cazul neîndeplinirii angajamentului de confidențialitate de către persoanele implicate în prestarea de servicii din prezentul contract, Instituția Prefectului își rezervă dreptul de a rezilia prezentul contract și a emite document constatator conform art. 166 din H.G. 395/2016 referitor la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către prestator.

## **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului - nu**

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și de a emite lunar factura pentru serviciile prestate.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, conform caietului de sarcini.

### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut necesare îndeplinirii contractului.

### **15. Recepție și verificări**

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din caietul de sarcini.

15.2. Modul de aducere la îndeplinire a serviciilor de curățenie în conformitate cu cerințele impuse de prezentul contract va fi urmărit, verificat și consemnat într-un proces-verbal de recepție.

15.3 Recepția va fi confirmată la sediul autorității contractante, în baza facturii emisă lunar de către prestator.

### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu **01.04.2023**.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților.

16.3. În afară cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1. Pentru serviciile prestate, prețul nu se ajustează și rămâne ferm pe toată perioada de derulare a contractului, respectiv cel din oferta financiară.

## **18. Amendamente**

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **19. Subcontractanți**

19.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **20. Cesiunea**

20.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **21. Forța majoră**

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **23. Comunicări**

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **24. Legea aplicabilă contractului**

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,  
Instituția Prefectului Județul Vâlcea,**

**PREFECT,**

**Prestator,  
SC Cosval Trans SRL**

**Administrator,**

**Serviciul Juridic,  
Șef Serviciu,**

**Serviciul Financiar Contabilitate,  
Șef Serviciu,**

**Compartiment achiziții publice,**